



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КРАСНОТУРЬИНСК

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 16.06.2022 № 480
городской округ Краснотурьинск

**О внесении изменений в Генеральный план городского округа
Краснотурьинск применительно к территории поселка Рудничный,
утвержденный решением Думы городского округа Краснотурьинск от
22.12.2011 № 358 «Об утверждении Генерального плана городского округа
Краснотурьинск применительно к территории поселка Рудничный»**

В соответствии со статьями 8, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подпунктом 26 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 25 закона Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», статьей 6, подпунктом 7 пункта 3 статьи 24 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, рассмотрев представленный Главой городского округа Краснотурьинск проект внесения изменений, учитывая протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Краснотурьинск применительно к территории поселка Рудничный, утвержденный решением Думы городского округа Краснотурьинск от 22.12.2011 № 358, проводившихся в период с 18.05.2022 по 15.06.2022, Дума городского округа Краснотурьинск

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план городского округа Краснотурьинск Свердловской области применительно к территории поселка Рудничный, утвержденный решением Думы городского округа Краснотурьинск от 22.12.2011 № 358 «Об утверждении Генерального плана городского округа Краснотурьинск применительно к территории поселка Рудничный»:

1.1. изложив текстовую часть тома 1 «Положения о территориальном планировании» в новой редакции (приложение № 1 к настоящему решению);

1.2. Дополнив текстовую часть тома 2 «Материалы по обоснованию генерального плана» в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению;

1.3. изложив в новой редакции следующие графические материалы

1.3.1. карту планируемого размещения зон и объектов капитального строительства местного значения (приложение № 3 к настоящему решению);

1.3.2. карту границ населенного пункта (приложение № 4 к настоящему решению);

1.3.3. карту функциональных зон населенного пункта (приложение № 5 к настоящему решению);

1.3.4. карту современного использования территории (приложение № 6 к настоящему решению);

1.3.5. карту анализа комплексного развития территории (приложение № 7 к настоящему решению);

1.3.6. карту транспортной и инженерной инфраструктуры (приложение № 8 к настоящему решению);

1.3.7. карта границ территории, подтвержденных риску ЧС природного и техногенного характера (приложение № 9 к настоящему решению).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск», в сетевом издании «smizu» (www.smizu.ru) и разместить на официальном сайте Думы городского округа Краснотурьинск.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, финансам и налогам Думы городского округа Краснотурьинск (В.В. Седельников).

Глава городского округа

А.Ю. Устинов

**Председатель Думы
городского округа**

С.А. Бидонько

Приложение № 1

к решению Думы

городского округа Краснотурьинск

от 16.06.2022 г. № 480

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА РУДНИЧНЫЙ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК ОТ 22.12.2011 № 358

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Генеральный план городского округа Краснотурьинск применительно к территории посёлка Рудничный разработан в соответствии с целями и задачами развития городского округа Краснотурьинск, сформулированными в документах социально-экономического развития городского округа Краснотурьинск, с учетом ограничений использования территорий, установленных в соответствии с Законодательством Российской Федерации, а также в связи с:

1.1. строительством объектов:

- «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Краснотурьинск-Полиметалл». Железнодорожный путь необщего пользования примыкает к сети путей общего пользования ОАО «РЖД» в продолжение существующего железнодорожного пути станции Красный железняк ОАО «РЖД»;

- Обоганительной фабрики цинковых и медно-цинковых руд ООО «Краснотурьинск-Полиметалл»

1.2. внесением изменением в Федеральный закон Российской Федерации «Об отходах производства и потребления», исключением из населенного пункта п. Рудничный земель промышленности и земель лесного фонда.

1.3. необходимостью достижения показателей Целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части проведения работ по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон и внесению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

1.4. необходимостью проектирования и строительства сетей газоснабжения газопроводов п. Рудничный (ул. Шахтеров, Пушкина, Некрасова, Кирова Трудовая, Котовского, Советская) осуществляется на основании муниципальной программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2016-2025 годы.

1.5. переводом системы теплоснабжения поселка Рудничный на новые источники централизованного теплоснабжения:

- газифицированную котельную установленной тепловой мощностью 0,75 МВт (в районе 2-го отделения совхоза «Богословский», ул. Малышева, 2а);

- газифицированную котельную установленной тепловой мощностью 4 МВт (ул. Соломенникова, 1/1);

- газифицированную котельную установленной тепловой мощностью 11 МВт (ул. Чкалова, 14/2).

2. Исходные данные, использованные при выполнении работы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск от 30.04.2019 № 460;

- Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2016-2025 годы от 30.12.2016 № 1449;

- Стратегия социально-экономического развития городского округа Краснотурьинск до 2035 года;

- Схема развития и обеспечения сохранности сети автомобильных дорог Свердловской области до 2032 года (ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»);

- Решение Думы городского округа Краснотурьинск от 22.12.2011 № 358

«Об утверждении Генерального плана городского округа Краснотурьинск применительно к территории поселка Рудничный».

3. В составе Генерального плана поселка Рудничный выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана поселка Рудничный, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана – 2040 год;
- первая очередь Генерального плана поселка Рудничный, на которую определены мероприятия по реализации Генерального плана – 2030 год.

4. Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории городского округа Краснотурьинск применительно к поселку Рудничный, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск применительно к территории поселка Рудничный.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план поселка Рудничный городского округа Краснотурьинск Свердловской области является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий поселка исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель разработки генерального плана поселка Рудничный - территориально-пространственная организация методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселка Рудничный достигается решением следующих задач:

- формирование территориально-хозяйственной организации поселка Рудничный, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

- повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселке Рудничный, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

- экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

- изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселка Рудничный, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселка Рудничный и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

2.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ГРАНИЦ ПОСЕЛКА РУДНИЧНЫЙ

В настоящее время площадь в границах п. Рудничный составляет 1124 га.

Для развития застройки населенного пункта расширение его границ не требуется.

Было проведено графическое совмещение материалов лесоустройства с границами населенных пунктов городского округа Краснотурьинск и выявлено, что земли лесного фонда включены в границы населенных пунктов муниципального образования.

Проектом предусмотрено исключение земель лесного фонда по предоставленным схемам пересечения, но на данной территории есть участки, стоящие на кадастровом реестре. Данные участки имеют множественные пересечения с другими кадастровыми участками в связи с чем, было принято решение исключить их из границ населенного пункта и предложить перевести кадастровые земельные участки в земли промышленности.

На первую очередь Генерального плана предлагается сокращение территории посёлка Рудничный до 900,9 га с исключением земель промышленности, земель лесного фонда, а также с исключением земель населенных пунктов с последующим переводом их в земли других категорий.

В соответствии со статьей 12 ФЗ «Об отходах производства и потребления» Генеральным планом предлагается исключить из населенного пункта участок 66:50:0802001:23 под существующим полигоном твердых коммунальных отходов.

Подробная информация об изменении границ населенного пункта приведена в таблице 1 и карте границ населенных пунктов.

Таблица 1 - Изменения границ населенного пункта п. Рудничный

№	Площадь исключаемых кадастровых участков, га	Описание изменений. Категория земель исключаемых участков	Исключаемые кадастровые участки. Перечень и разрешенное использование земельных участков, расположенных на изменяемой территории
п. Рудничный			
1	Общая исключаемая площадь 130,5 га	Земли лесного фонда -130,5 га	Кадастровые участки находящиеся на изменяемой территории: 66:50:0803001:25 (2,4 га); 66:50:0801011:70 (11,5 га); 66:50:0801002:23 (1,1 га); 66:50:0802001:48 (2,3 га); 66:50:0802001:49 (2,0 га); 66:50:0901001:10 (0,2 га); 66:50:0902001:2 (0,3 га); 66:50:0802001:29 (0,1 га) 66:50:0802001:51 (0,1 га) 66:50:0802001:50 (0,1 га) 66:50:0802001:27 (0,09 га) 66:50:0803003:97 (0,04 га) Категория земель: земли лесного фонда Земли, государственная собственность на которые не разграничена, из кадастрового квартала (земли лесного фонда)
2	Общая исключаемая площадь 92,6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 26,6 га Земли населенных пунктов – 66 Генеральным планом предлагается перевести исключаемые земельные участки в категорию – земли промышленности.	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Часть земель кадастрового квартала 66:50:0802002:1 (3,7 га); 66:50:0802002:5 (7,7 га); 66:50:0801002:22 (12,4 га); 66:50:0901001:9 (0,6 га). 66:50:0901001:3 (0,2 га) 66:50:0802001:23 (1,9 га под существующим полигоном твердых коммунальных отходов.) 66:50:0802002:15 (0,9 га) 66:50:0802001:39 (21,1 га) 66:50:0802001:41 (15,4 га) 66:50:0802001:43 (2,2 га) 66:50:0802001:47 (0,7 га) 66:50:0802002:35 (0,1 га) 66:50:0802002:45 66:50:0802002:14 (3,6 га) 66:50:0801012:15 (3,1 га) 66:50:0801002:8 (13,2 га) 66:50:0802002:2 (0,6 га) 66:50:0801012:10 (1,8 га) 66:50:0000000:6667/1 (0,8 га) 66:50:0000000:6667/2 (2,5 га)
Общая площадь исключаемых участков	223,1 га		

Таблица 2 - Сведения о категориях земель исключаемых из населенного пункта поселка Рудничный

Наименование вида изменений	Площадь, га
Исключение земель лесного фонда из границ населенных пунктов	130,5
Исключение земель промышленности из границ населенных пунктов	26,6
Исключение земель населенных пунктов	66
Исключаемые земли	223,1

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ пп	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Ед. изм.	показатель		
1. Объекты в области образования							
	Проведение ремонта здания школы	Развитие системы образования	Школы	объект	2	п.Рудничный	-
	Проведение ремонта здания детского сада	Развитие системы образования	Детский сад	объект	2	п.Рудничный	-
	Организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы	Развитие системы образования	Учреждения внешкольного образования	объект	-	п.Рудничный	-
2. Объекты в области здравоохранения							
	Проведение ремонта здания лечебно-профилактической медицинской организации	Развитие системы здравоохранения	Участковая больница	объект	1	п.Рудничный	-
3. Объекты в области физкультурно-спортивного развития							
	Проведение ремонтов всех спортивных объектов поселка Рудничный	Развитие системы физического спорта и массовых мероприятий	Спортивные объекты	объект	1	п.Рудничный	-
4. Объекты в области культуры и искусства							
	Проведение ремонта здания дворца культуры «Горняк»	Развитие системы учреждений культуры	Сельский дом культуры	объект	1	п.Рудничный	-
5. Объекты в области транспортной инфраструктуры							
	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории поселка Рудничный	Развития транспортной инфраструктуры	Мост	объект	-	п.Рудничный	-

№ пп	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Ед. изм.	показатель		
	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения IV-V категории, являющихся подъездными к населенному пункту	Развития транспортной инфраструктуры	Дорожное покрытие	объект	-	п.Рудничный	-
	Установка уличного освещения на неосвещенных участках улично-дорожной сети	Развития транспортной инфраструктуры	Освещение	объект	-	п.Рудничный	
	Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования	Развития транспортной инфраструктуры	-	-	-	п.Рудничный	
6. Объекты в области водоснабжения							
	Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт сетей и объектов водоснабжения	Обеспечение водоснабжением потребителей	Водопроводные сооружения	объект	-	п.Рудничный	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
7. Объекты в области водоотведения							
	Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт сетей водоотведения	Очистка хозяйственно-бытовых стоков	Очистные сооружения	объект	-	п.Рудничный	Санитарно-защитная зона
	Устройство и содержание канализационных септиков	Очистка хозяйственно-бытовых стоков	Выгребные ямы	объект	-	п.Рудничный	Санитарно-защитная зона
8. Объекты в области газоснабжения							
	Строительство, реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения	Газификация населения	Межпоселковый газопровод	км	-	п.Рудничный	Охранная зона
9. Объекты в области электроснабжения							

№ пп	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Ед. изм.	показатель		
	Оборудование линиями электропередач территорий запланированных под жилую застройку	Обеспечение электроэнергией потребителей	Электрические сети	объект	-	п.Рудничный	Охранная зона
	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей	Электрические сети	объект	-	п.Рудничный	Охранная зона
10. Объекты в области связи. Радиовещания. Телевидения							
	Обеспечение населения телефонной связью	Обеспечение населения телефонной связью и интернетом	Телефонная связь	-	-	п.Рудничный	
	Улучшение качества сотовой связи и интернета	Обеспечение населения сотовой связью и интернетом	Сотовая связь и интернет	-	-	п.Рудничный	
11. Объекты в утилизации и переработки отходов производства и потребления							
	Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок	Санитарная очистка территории поселения	Площадка для мусорных контейнеров	контейнер	36	п.Рудничный	Санитарно-защитная зона

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Иные параметры (адресное описание)	Сведения о планируемых для размещения объектах	Зоны с особыми условиями использования территорий
	Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40	3	ГО Красногурьевинск, п.Рудничный	Индивидуальное жилищное строительство	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	50	4			-
Производственная зона	80	5			
Коммунально-складская зона	80	5			
Зона инженерной инфраструктуры	70	3			
Зона транспортной инфраструктуры	80	3	ГО Красногурьевинск, п.Рудничный	Строительство ж.д. дороги общего пользования	-
Зона сельскохозяйственных угодий	-	-		Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	65	3	ГО Красногурьевинск, п.Рудничный		
Зона иного назначения (зона не вовлеченная в градостроительное использование)	50	3			

Приложение № 2

к решению Думы
городского округа Краснотурьинск
от 16.06.2022 г. № 480

ИЗМЕНЕНИЯ В МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Проектные предложения в части 2.6. после слов «генерального плана» дополнить абзацем следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

-Капитальный ремонт и реконструкция физкультурно-спортивных объектов;

-Благоустройство общественных территорий и спортивных площадок;

-Капитальный ремонт и реконструкция учреждений образования;

-Проведение ремонта здания лечебно-профилактической медицинской организации

-Проведение ремонта здания дворца культуры «Горняк»;

-Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории поселка Рудничный;

-Реконструкция и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения;

-Установка уличного освещения на неосвещенных участках улично-дорожной сети;

-Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования

-Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт сетей и объектов водоснабжения ;

-Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт сетей водоотведения;

-Устройство и содержание канализационных септиков;

-Строительство, реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;

-Оборудование линиями электропередач территорий запланированных под жилую застройку;

-Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;

-Обеспечение населения телефонной связью;

-Улучшение качества сотовой связи и интернета;

-Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок.».

2. Раздел 2.8.4. «Газоснабжение» части 2.8. «Инженерное оборудование территории» после слов «ОАО «Уральские газовые сети»» дополнить абзацем:

«Проектирование и строительство сетей газоснабжения газопроводов п.Рудничный (ул.Шахтеров, Пушкина, Некрасова, Кирова Трудовая, Котовского, Советская) осуществляется на основании муниципальной программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2016-2025 годы.».

3. Раздел 5 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» изложить в новой редакции:

«5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ПОСЕЛКА РУДНИЧНЫЙ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА РУДНИЧНЫЙ

Генеральным планом предлагается установить границу населенного пункта поселка Рудничный в соответствии с описанием местоположения границ. (Приложение № 1)

По полученной информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 03.07.2020 № 12-01-80/11370 по результату камеральной обработки материалов Проекта и материалов лесоустройства выявлено пересечение проектируемых границ населенного пункта с землями лесного фонда части кварталов 8, 9, 20-22, 35, 123 Воронцовского участка Краснотурьинского участкового лесничества Карпинского лесничества (таблица 1).

Таблица 24 – Характеристика участков Карпинского лесничества, планируемые для перевода в земли населенных пунктов

Населенный пункт, в границы которого	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов
п. Рудничный	Воронцовский участок Краснотурьинского участкового лесничества Карпинского лесничества	8,9,20,- 22,35,123	-	Защитные, эксплуатационные

Также при выполнении проекта генерального плана было установлено, что в границы поселка Рудничный оказались, земли промышленности с кадастровыми номерами: 66:50:0802002:1; 66:50:0802002:5; 66:50:0801002:22; 66:50:0901001:9; 66:50:0901001:3.

В соответствии со статьей 12 ФЗ «Об отходах производства и потребления» Генеральным планом предлагается исключить из населенного пункта участок 66:50:0802001:23 под существующим полигоном твердых коммунальных отходов.

Таблица 25 Перечень участков, относящихся в соответствии с ГЛР к землям лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН к землям иных категорий

Категория земель (согласно данным Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу и МПР и экология СО)	Категория земель (согласно сведениям ЕГРН)	Кадастровый квартал	Номер кадастрового участка	Декларированные зу	Вид разрешенного использования	Площадь кадастрового участка, м	Площадь зу на землях лесного фонда (согласно данным Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу) (наложение), м2
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	66:50:0802001	66:50:0802001:29	-	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный участок): Для ведения личного подсобного хозяйства	1317	1317
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	66:50:0802001	66:50:0802001:90	-	ведение личного подсобного хозяйства: Для ведения личного подсобного хозяйства	2127	2127
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	66:50:0802001	66:50:0802001:51	-	многоквартирный жилой дом: Для объектов жилой застройки	1709	1387
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	66:50:0802001	66:50:0802001:50	-	ведение личного подсобного хозяйства: Для ведения личного подсобного хозяйства	1613	1513
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	66:50:0802001	66:50:0802001:27	-	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный участок): Для ведения личного подсобного хозяйства	902	902
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	66:50:0515001	66:50:0802001:32	Дekl.	индивидуальное жилищное строительство: Для индивидуальной жилой застройки	1351	1351
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	66:50:0803003:	66:50:0803003:97	-	Для стоянок автомобильного транспорта	400	400

Учитывая позицию Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» Администрацией городского округа Краснотурьинск проведена работа по земельным участкам, между которыми выявлены противоречия по данным Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра.

По полученной информации Уральского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» от 25.02.2021 № Ф31/146 выявлено: пересечение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:50:0801011:14, 66:50:0801011:16, 66:50:0801011:28, 66:50:0801011:48 с землями лесного фонда отсутствует.

На основании приказа Федерального агентства лесного хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.11.2017 № 686 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов городского округа Краснотурьинск Свердловской области, занятых городскими лесами, и установлении их границ» установлены границы Краснотурьинского городского лесничества.

Земельный участок с кадастровым номером 66:50:0000000:5996, городские леса, по сведениям Росреестра зарегистрирован городским округом Краснотурьинск с учетной записью № 66-66/006-66/006/662/2015-84/1 от 10.06.2015, в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 280 и полученной информации МПР и экологии СО от 08.06.2021 № 12-05-29/12162 земельный участок с КН 66:50:0000000:5996, исключен из границ земель лесного фонда на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра от 04.06.2021.

На основании информации МПР и экологии СО от 13.05.2021 № 12-05-29/10123, земельный участок с кадастровым номером 66:50:0802001:90 исключен из границ земель лесного фонда на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра от 09.04.2021.

На основании информации Департамента лесного хозяйства по Уральскому Федеральному округу (далее – Департамент) от 12.11.2021 № 10/4859, Департаментом принято решение об отсутствии судебной перспективы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:50:0000000:6418.

На основании информации Департамента лесного хозяйства по Уральскому Федеральному округу (далее –Департамент) от 16.12.2021 № 10/5523, Департаментом принято решение об отсутствии судебной перспективы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:50:0803004:267, 66:50:0803004:268, 66:50:0000000:5988.

По полученной информации МПР и экологии СО от 17.02.2022 № 12-05-29/2557, пересечений границ п.Рудничный с землями лесного фонда не выявлено.

Генеральным планом предусматривается исключение земельных участков лесного фонда из границ земель населенных пунктов п.Рудничный.

Характеристики участков приведены в таблице.

Таблица 26 – Исключаемые земельные участки

№ квартала Красноурьинского участкового лесничества Воронцовского участка	Характеристика земельных участков, расположенных на территории лесного квартала			
	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование / по документу	Площадь участка, м.кв	Категория земель
9	66:50:0802001:29	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);Для ведения личного подсобного хозяйства. Дата утверждения КС-2015г.	1317	Земли населённых пунктов стоящие на землях лесного фонда
	66:50:0802001:51	многоквартирный жилой дом;Для объектов жилой застройки. Дата утверждения КС-2015г.	1387	Земли населённых пунктов стоящие на землях лесного фонда
	66:50:0802001:50	Для ведения личного подсобного хозяйства. Дата утверждения КС-2015г.	1513	Земли населённых пунктов стоящие на землях лесного фонда
9	66:50:0802001:27	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);Для ведения личного подсобного хозяйства. Дата утверждения КС-2015г.	902	Земли населённых пунктов стоящие на землях лесного фонда
9	66:50:0802001:32 (декларированная площадь)	индивидуальное жилищное строительство;Для индивидуальной жилой застройки. Дата утверждения КС-2015г.	1351	Земли населённых пунктов стоящие на землях лесного фонда
20	66:50:0803003:97	Для стоянок автомобильного транспорта	400	Земли населённых пунктов стоящие на землях лесного фонда
9	66:50:0802001:49	для целей ведения лесного хозяйства;Для прочих объектов лесного хозяйства	20000	Земли лесного фонда

№ квартала Краснотурьинского участкового лесничества Воронцовского участка	Характеристика земельных участков, расположенных на территории лесного квартала			
	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование / по документу	Площадь участка, м.кв	Категория земель
9	66:50:0802001:48	для целей ведения лесного хозяйства;Для прочих объектов лесного хозяйства	23000	Земли лесного фонда
8,20	66:50:0803001:25	для целей ведения лесного хозяйства;Для прочих объектов лесного хозяйства	24000	Земли лесного фонда
123	66:50:0801011:70	для целей ведения лесного хозяйства;Для прочих объектов лесного хозяйства	115000	Земли лесного фонда
20	66:50:0801002:23	для целей ведения лесного хозяйства;Для прочих объектов лесного хозяйства	11000	Земли лесного фонда
9	66:50:0901001:10	для целей ведения лесного хозяйства;Для прочих объектов лесного хозяйства	2000	Земли лесного фонда
-	66:50:0902001:2	для целей ведения лесного хозяйства;Для прочих объектов лесного хозяйства	3549	Земли лесного фонда
9	66:50:0802002:15	объект промышленности	9292	Земли населенных пунктов
-	66:50:0802001:39	под зону обрушения рудных тел №6, №7	211199	Земли населенных пунктов
9	66:50:0802001:41	под зону обрушения рудного тела №9	154858	Земли населенных пунктов
-	66:50:0802001:43	ЕЗП	22 737	Земли населенных пунктов
-	66:50:0802001:47	для автодороги общего пользования	7430	Земли населенных пунктов
-	66:50:0802002:35	для автодороги общего пользования	1352	Земли населенных пунктов
-	66:50:0802002:45	для автодороги общего пользования	1519	Земли населенных пунктов
-	66:50:0802002:14	ЕЗП	36 876	Земли населенных пунктов
-	66:50:0801012:15	ЕЗП	31 251	Земли населенных пунктов
-	66:50:0801002:8	ЕЗП	132 406	Земли населенных пунктов
-	66:50:0802002:2	под существующую территорию склада ГСМ	6163	Земли населенных пунктов
-	66:50:0801012:10	объекты коммунально- складского назначения	18910	Земли населенных пунктов
-	66:50:0000000:6667/1	железнодорожный транспорт	8759	Земли населенных пунктов
-	66:50:0000000:6667/2	железнодорожный транспорт	25547	Земли населенных пунктов

Генеральным планом предусматривается исключение земель промышленности из границ поселка Рудничный.

Таблица 27 – Перечень участков, относящихся к землям промышленности

Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, кв.м
66:50:0802002:1	37000
66:50:0802002:5	77000
66:50:0801002:22	124000
66:50:0901001:9	5963
66:50:0901001:3	2353
ВСЕГО	246316

Генеральным планом было выявлено пересечение с многоконтурными земельными участками земель промышленности (под опоры ЛЭП), в связи с этим проектом предлагается исключить эти участки для устранения пересечений.

Таблица 28 - Перечень исключаемых многоконтурных земельных участков под ЛЭП

Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, кв.м
66:50:0803003:294	18
66:50:0000000:49	323
66:50:0000000:186	2028
66:50:0000000:204	2855
66:50:0000000:193	539
66:50:0000000:2149	295240
66:50:0000000:2067	861450

Генеральным планом предлагается исключить из населенного пункта поселка Рудничный земельный участок с кадастровым номером 66:50:0802001:23 под существующим полигоном твердых коммунальных отходов

Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, кв.м
66:50:0802001:23	19000

В настоящее время площадь в границах п. Рудничный составляет 1124 га.

Для развития застройки населенного пункта расширение его границ не требуется.

На первую очередь Генерального плана предлагается сокращение территории п.Рудничный до 900,9 га с исключением земель лесного фонда и земель промышленности.».

4. Дополнить разделами 7 и 8 следующего содержания:

«7. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

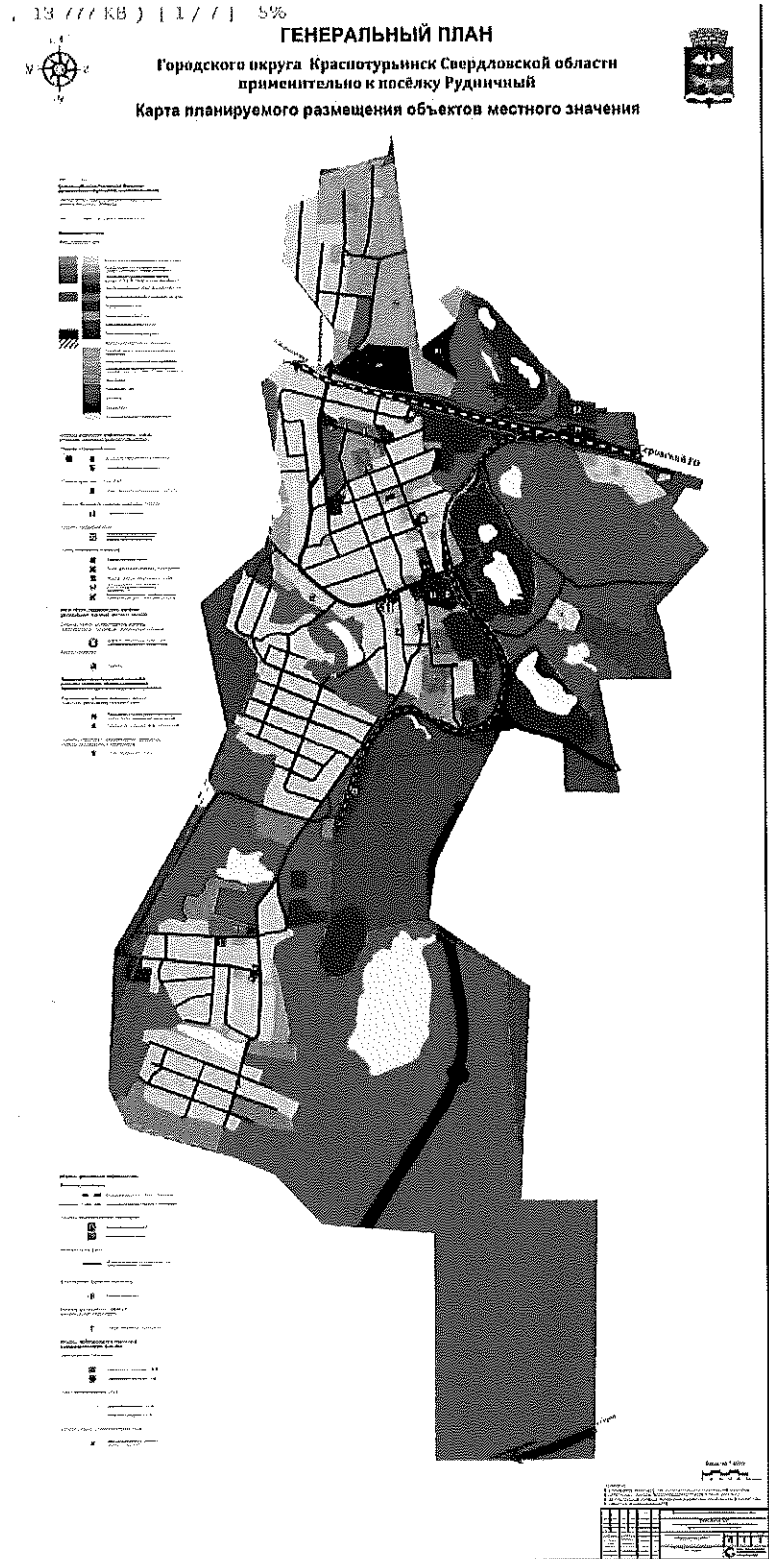
Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала села – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и муниципальный бюджет, создание новых рабочих мест.

8. УТВЕРЖДЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Схемой территориального планирования Российской Федерации и схемой территориального планирования Свердловской области мероприятия на территории посёлка Рудничный не предусмотрены.».

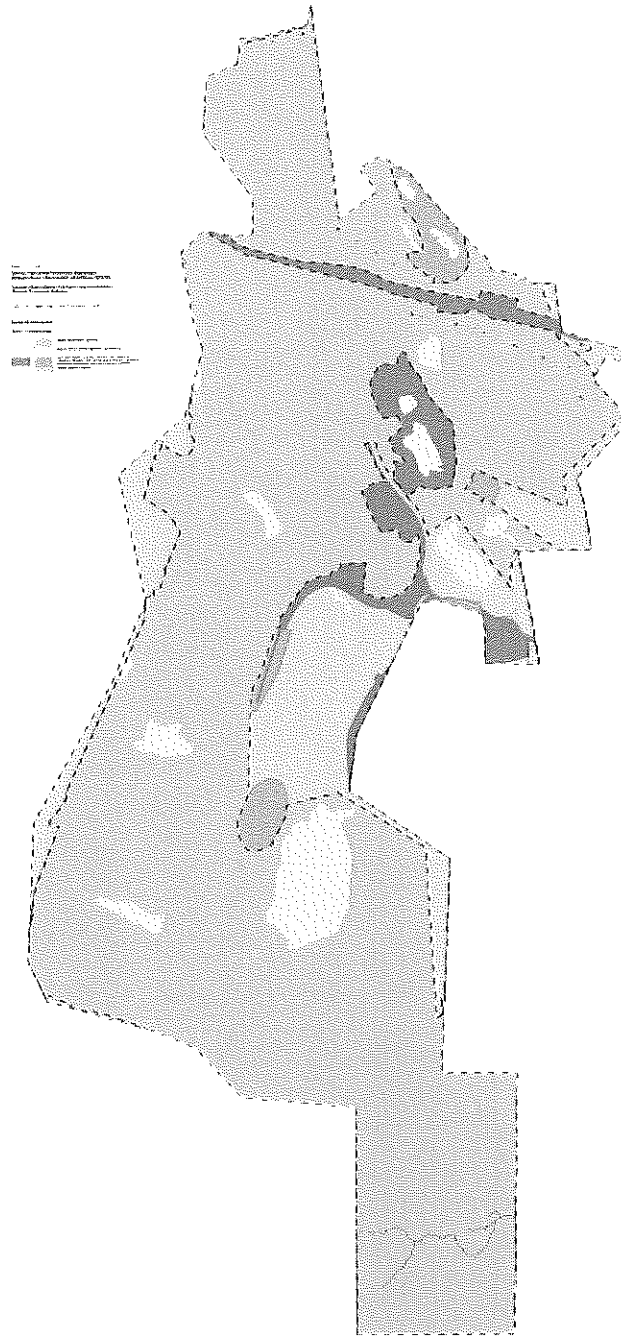
Приложение № 3
к решению Думы
городского округа Краснотурьинск
от 16.06.2022 г. № 480



Приложение № 4
к решению Думы
городского округа Краснотурьинск
от 16.06.2022 г. № 480



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Городского округа Краснотурьинск Свердловской области
применительно к посёлку Рудничный
Карта границ населенных пунктов



Scale 1:1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Приложение № 7
к решению Думы
городского округа Краснотурьинск
от 16.06.2022 г. № 480

